



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 23.07.2025 nr 8-6/6527-1

Meie 13.08.2025 nr 8-4/25/12247-2

Maa sihtotstarbe muutmise kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus edastas 23.07.2025 Transpordiametile kirja nr 8-6/6527-1, milles oleva informatsiooni kohaselt soovitakse kooskõlastada Mardi katastriüksuse (katastritunnus 56801:004:0632) jagamine ja jagamise järgselt moodustatava uue katastriüksuse sihtotstarbe määramine.

Pärnu Linnavalitsusele esitati avaldus Pärnu maakonnas Pärnu linnas Silla külas asuva Mardi katastriüksuse (katastritunnus 56801:004:0632, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 159775 m²) jagamiseks nii, et moodustatakse kaks iseseisvat katastriüksust – üks maatulundusmaa ja teine elamumaa sihtotstarbega. Mardi kinnistust (registriosa nr 660906) soovitakse eraldada maaüksus olemasoleva abihoonega, mida plaanitakse ümber ehitada elamuks (Lisa: Jagamise skeem - Mardi).

Pärnu maakonna teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 - 170,0“ (kehtestatud Pärnu maavanema 01.10.2012 korraldusega nr 529) on planeeritud uus Pärnu ümbersõidu trass. Tagamaks trassikoridoris tee rajamise võimaluse säilimise, tuleb seletuskirja kohaselt kõik maa juht- ja sihtotstarbe muudatused ja ehituslubade väljastamised kavandatud trassikoridoris kooskõlastada eelnevalt kirjalikult Maanteeametiga (tänapäevaks Transpordiametiga).

Mardi katastriüksus (katastritunnus 56801:004:0632) jääb Via Baltica Pärnu suure ümbersõidu trassikoridori.

Pärnu Linnavalitsus esitas Transpordiametile kooskõlastamiseks Mardi katastriüksuse (katastritunnus 56801:004:0632) jagamise skeemi ja ettepaneku jagamise tulemusel moodustatava uue katastriüksuse (ca 1,54 ha) sihtotstarbe määramisega elamumaaks.

Käesolevaga teatame, et Transpordiametil ei ole vastuväiteid Mardi (katastritunnus 56801:004:0632) katastriüksuse jagamiseks skeemil näidatud piirides ja nõustume jagamise järgselt moodustatava ca 1,54 ha suuruse katastriüksuse sihtotstarbe määramisega elamumaaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Jagamise skeem - Mardi

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee